

Протокол № 3Э/2023 от 16.04.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Бронницы, ул Соловьиная роща, д. 7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «28» марта 2023г. по «16» апреля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Бронницы, ул Соловьиная роща, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "Порядок и Прогресс" ОГРН 1135040004164 (дата присвоения 08.07.2013) ИНН 5002124392

Администратор собрания: ООО "УК "Порядок и Прогресс", ОГРН: 1135040004164, Московская обл, г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д. 3, пом. VI, +79857606036, uk-pip@mail.ru, uk-pip.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Бронницы, ул Соловьиная роща, д. 7, собственники владеют 3485.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3485.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **24** человек, владеющие **1091.45** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **31.32%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
5. Утверждение плана текущего ремонта имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
8. Назначение уполномоченного лица на представление интересов в суде по вопросу исправления реестровой ошибки в земельном участке с кадастровым номером 50:62:0040201:102, постановкой на кадастровый учет внутриквартальных проездов, а также представления интересов в иных компетентных органах государственной власти, связанных с выполнением данного поручения. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "Порядок и Прогресс", ОГРН: 1135040004164

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

985,15	90,26	28,27	0,00	0	0	106,30	9,74	3,05
--------	-------	-------	------	---	---	--------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по адресу: г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д.3 пом.VI по будним дням с 08:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) суббота, воскресенье - выходной в офисе ООО "УК "Порядок и Прогресс". При предоставлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1056,25	96,77	30,31	0,00	0	0	35,20	3,23	1,01

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: по адресу: г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д.3 пом.VI по будним дням с 08:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) суббота, воскресенье - выходной в офисе ООО "УК "Порядок и Прогресс". При предоставлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

953,25	87,34	27,35	103,00	9,44	2,96	35,20	3,23	1,01
--------	-------	-------	--------	------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 20 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1056,25	96,77	30,31	0,00	0	0	35,20	3,23	1,01

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Утверждение плана текущего ремонта имущества в многоквартирном доме на 2023 год

Предложили: Утвердить план текущего ремонта имущества в многоквартирном доме на 2023 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1052,45	96,43	30,2	0,00	0	0	39,00	3,57	1,12

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год

Предложили: Утвердить отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1052,45	96,43	30,2	0,00	0	0	39,00	3,57	1,12

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на срок до переизбрания на Общем собрании собственников Руссу К.Е. подъезд № 2

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
947,65	86,82	27,19	0,00	0	0	143,80	13,18	4,13

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Назначение уполномоченного лица на представление интересов в суде по вопросу исправления реестровой ошибки в земельном участке с кадастровым номером 50:62:0040201:102, постановкой на кадастровый учет внутриквартальных проездов, а также представления интересов в иных компетентных органах государственной власти, связанных с выполнением данного поручения

Предложили: Назначить уполномоченное лицо на представление интересов в суде по вопросу исправления реестровой ошибки в земельном участке с кадастровым номером 50:62:0040201:102, постановкой на кадастровый учет внутриквартальных проездов, а также представления интересов в иных

компетентных органах государственной власти, связанных с выполнением данного поручения Могутову Елену Викторовну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1018,75	93,34	29,23	37,50	3,44	1,08	35,20	3,23	1,01

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 16.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.